



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-01/309

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-36

Zagreb, 3. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### **ODLUKU o uporabi nekretnina**

#### **I.**

Ministarstvu pravosuđa daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao: zkč.br. 4171/2, pet zgrada i gospodarsko dvorište, površine 7.411 m<sup>2</sup> i zkč.br. 4172/3, kuća i gospodarsko dvorište, površine 785 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8.196 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 6853, k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog sud u Požegi, za potrebe smještaja Kaznionice u Požegi, interne oznake NEK ORLJ 2.

Nekretnine opisane u stavku 1. ove točke prema procjembenom elaboratu broj: M-309-2018-KOR, od 5. prosinca 2018. godine i provedenom očevidu od strane društva Centar akcija d.o.o. iz Zagreba, u naravi predstavljaju:

-zkč.br. 4171/2, k.o. Požega, adresa Požega, Andrije Hebranga 7, u naravi predstavlja poslovni obuhvat koji se sastoji od zemljišta i šest zgrada i to; poslovne zgrade krojačnice koja se sastoji od prizemlja i kata, ukupne korisne površine 1.717,37 m<sup>2</sup>, poslovne zgrade konfekcije koja se sastoji od prizemlja i poslovne zgrade aneksa konfekcije, ukupne korisne površine 1.964,09 m<sup>2</sup>, poslovne zgrade-pomoćne zgrade 1 u prizemlju, ukupne korisne površine 576,32 m<sup>2</sup>, poslovne zgrade-pomoćne zgrade 2. i 3., u prizemlju ukupne korisne površine 84,17 m<sup>2</sup>,

-zkč.br. 4171/3, k.o. Požega, adresa Požega, Osječka 77, u naravi predstavlja poslovnu zgradu koja se sastoji od prizemlja i dva kata, ukupne korisne površine 328,75 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku, Ministarstvu pravosuđa bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba Kaznionice u Požegi.

### III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od 01. veljače 2020. godine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

### IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će odredbu da je korisnik nekretnina dužan iste privesti svrsi najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi se raskida, a korisnik je dužan nekretnine predati Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

Ministarstvo državne imovine može, u iznimnom i opravdanom slučaju, dati suglasnost korisniku i za duži rok privođenja svrsi od onog određenog u stavku 2. ove točke.

### V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/18-01/309, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-36, od 3. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine.
2. pismohrana – ovdje